

20061 契稅申報

一、業務概述

在中華人民共和國境內轉移土地、房屋權屬，承受單位和個人為契稅的納稅人，契稅納稅人應當在依法辦理土地、房屋權屬登記手續前申報繳納契稅。

納稅人在進行財產和行為稅申報前需要採集稅源明細信息：《契稅稅源明細表》，申報時系統會根據當前申報期已經採集的稅源信息自動生成申報表主表及附表，納稅人確認並點擊申報即可。

二、辦理流程

流轉辦結

三、涉及功能

（一）業務辦理功能

【我要辦稅】>【稅費申報及繳納】>【財產和行為稅稅源採集及合併申報】

（二）配套查詢功能

【我要查詢】>【一戶式查詢】>【申報信息查詢】

（三）快捷入口

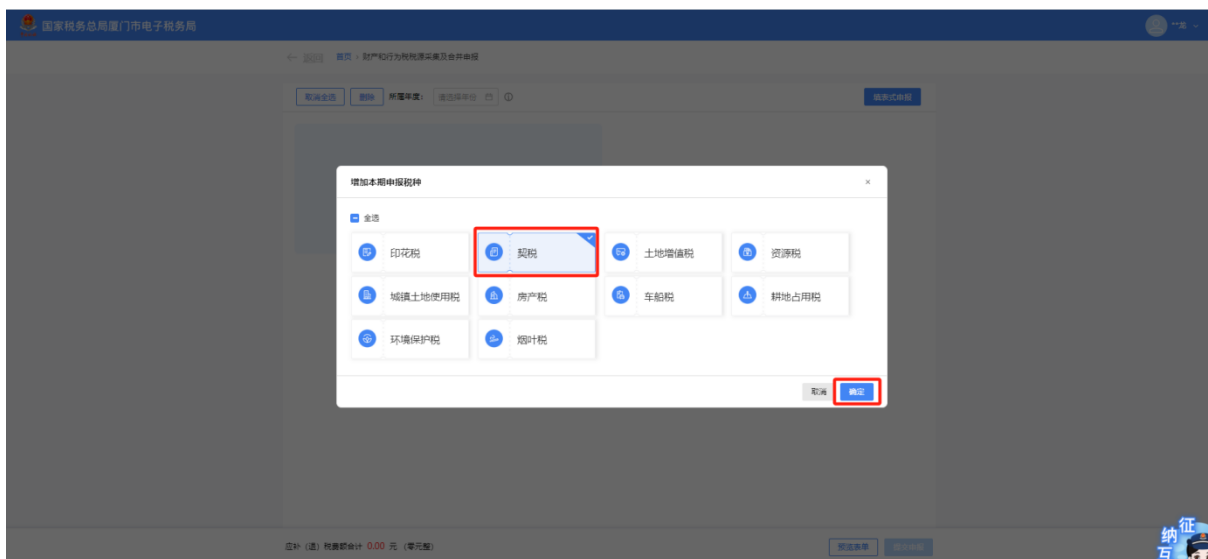
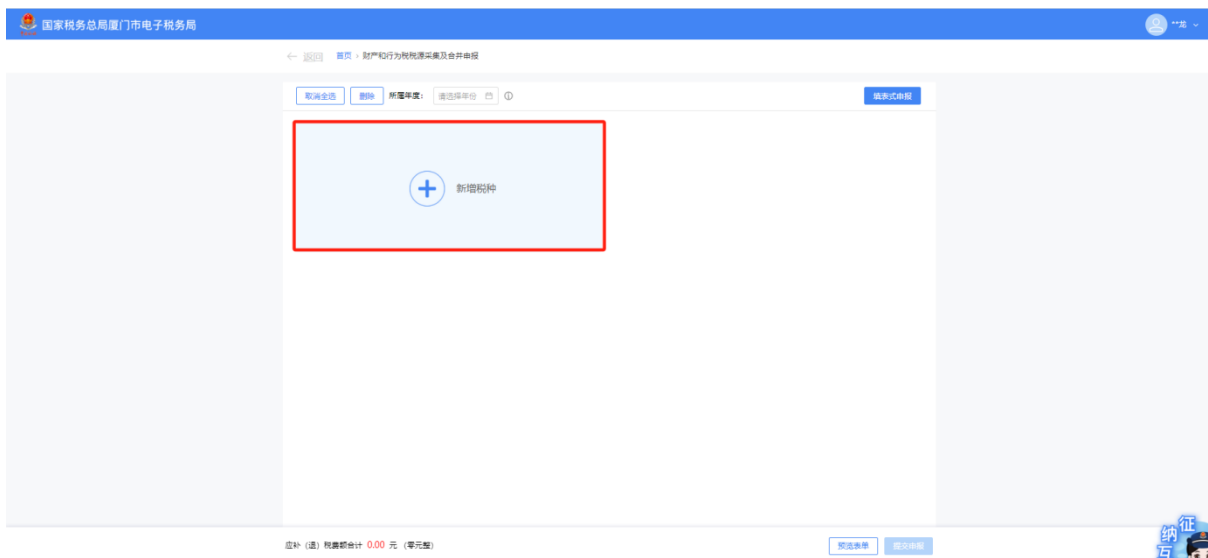
通過首頁右上角搜索欄錄入關鍵詞進行查找

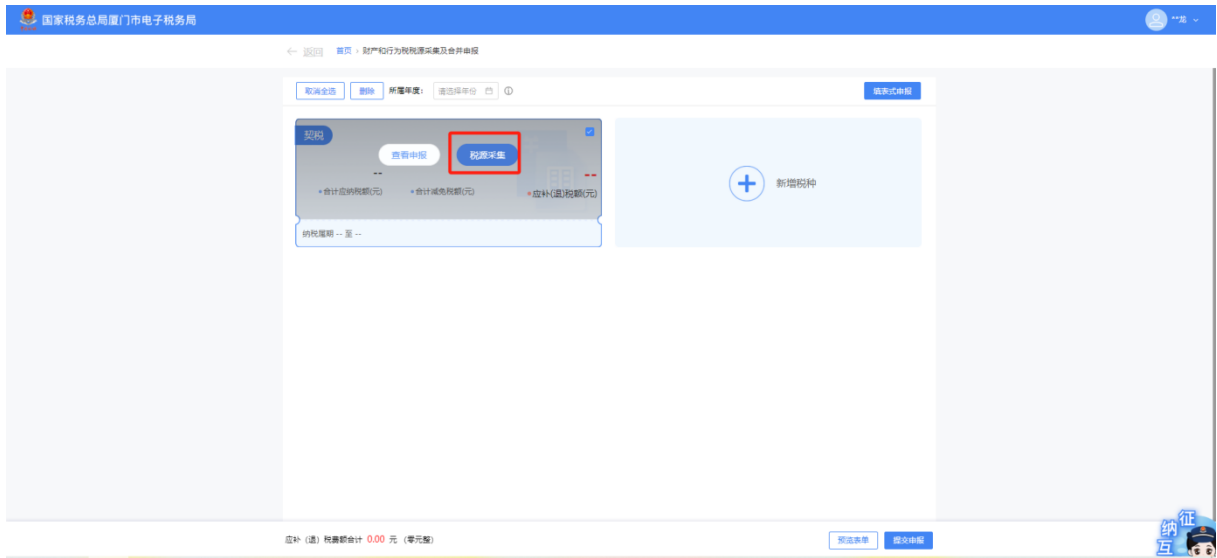
四、操作步驟

（一）納稅人進行契稅申報前，需先完成契稅稅源採集，可通過

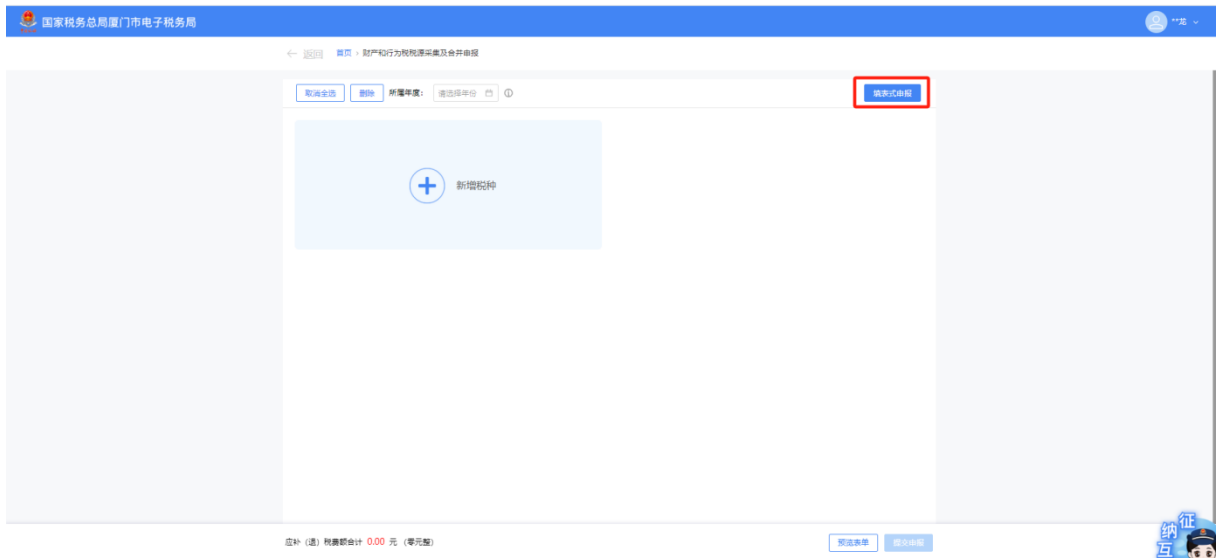
以下两种方式进入税源信息采集页面：

1. 点击【新增税种】卡片—勾选增加本期申报税种—【税源采集】





2. 点击【填表式申报】—在页面左侧选择相应的税源明细表。进入税源信息采集界面，点击【新增税源】，系统会自动带出已采集的房产和土地交易信息。





(二) 点击【新增税源】，弹出税源信息选择界面。



(三) 情况一：选择【房产交易采集信息】，选中已采集的房产税源信息后点击【确认】，系统自动带出相关税源、税款信息。



(四) 情况二：选择【土地交易采集信息】，选中已采集的土地税源信息后点击【确认】，系统自动带出相关税源、税款信息。

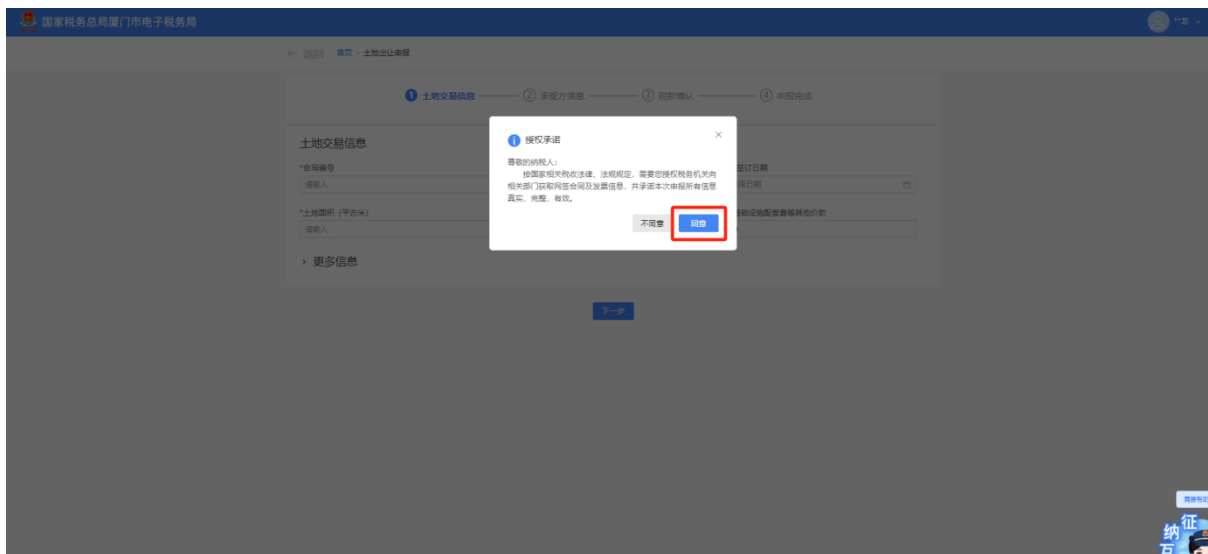


(五) 情况三：无税源信息时（土地转让申报不适用）

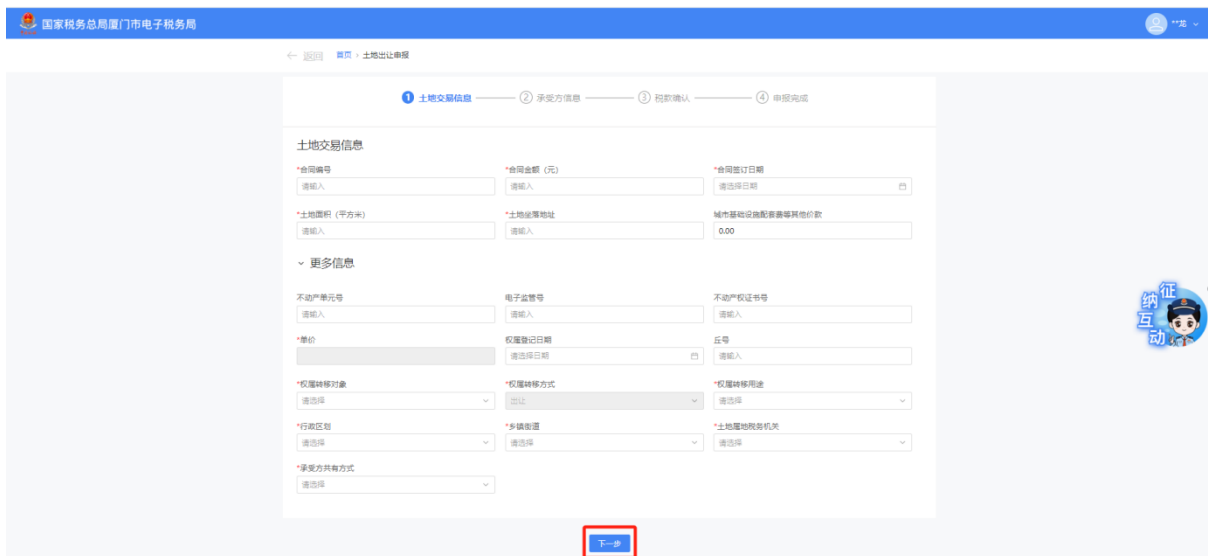
1. 直接选择【新增】，弹出新增税源界面，选择【土地出让申报】。

下面以“土地出让申报”为例。

2. 点击【确定】，同意授权承诺。



3. 依次录入“土地交易信息”、“出让方信息”“承受方信息”，点击【下一步】。



国家税务总局厦门市电子税务局

土地交易申报

1 土地交易信息 2 承受方信息 3 税款确认 4 申报完成

出让方信息

纳税人识别号 纳税人名称

承受方信息

纳税人识别号	纳税人名称	国籍	身份证件种类	身份证件号码	所占份额(%)	联系电话	操作
			居民身份证	35*****23	100	请输入	删除

上一步 下一步

4. 确认税款，上传附列资料，点击【申报】。申报成功后，需税务人员在税务局端进行复核。

国家税务总局厦门市电子税务局

土地交易申报

1 土地交易信息 2 承受方信息 3 税款确认 4 申报完成

承受方税款信息

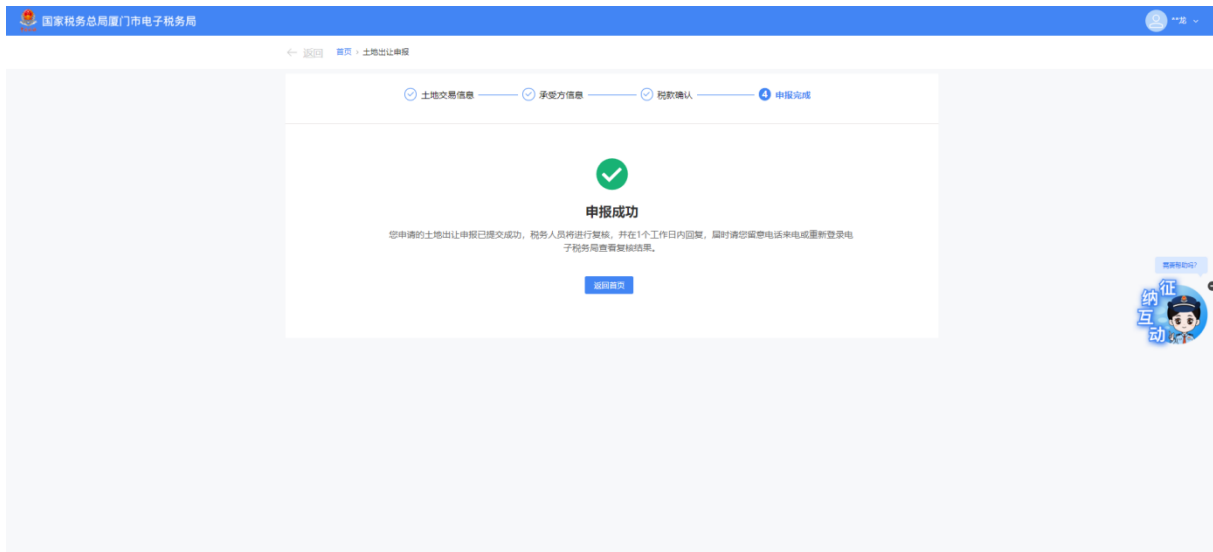
纳税人名称	征收项目	征收品目	计税依据	税率（征收率）	应纳税额	“六税两费”减征额	本期应补（退）税额
厦门市世巧实业 有限公司	印花税	产权转移书据	1000000	0.0005	500.00	0.00	500.00
厦门市世巧实业 有限公司	契税	国有土地使用权出让 (居住用房)	1000000	0.03	30,000.00	0.00	30,000.00

上传附列资料

单个文件不超过10M，支持上传的文件格式

土地权属转移合同或其他具有土地权...	上传
相关的收入、成本、费用等证明材料	本地上传

上一步 申报



五、常见问题

(一) 契税申报和土地交易申报、增量房交易申报的区别？

答：已经申报过的土地交易和房产交易信息，或者是在核心采集的未申报的房产、土地交易采集信息，可以采集契税税源进行契税申报，这个模块是作为补偿业务使用的。从十税合一的契税里面跳转到土地出让、转让申报或者增量房交易申报后，其实就是相当于跳转到另一个功能了，因此，如果纳税人没有特殊情况，在土地交易申报、增量房交易申报两个模块申报完之后就不需要再去十税合一的功能里面单独申报契税了。